

Професионална
поддръжка на
дома

За един по-сигурен и
спокоен живот



DREAM HOME
PRO MANAGEMENT

DREAM HOME

PRO MANAGEMENT

Професионална поддръжка на дома

- **Пълна профилактика на всички системи в жилището** – ВиК, електро, вентилация, осветление и др.
- **Ежемесечни посещения и грижа за детайлите** – почистване на сифони и филтри, дребни корекции, следене за влага, течове и амортизация.
- **Спокойствие и сигурност** – приоритетна реакция при проблеми и пълна координация с майстори и специалисти.



Кои сме ние?

Dream Home Pro-Management

Ние сме екип от инженери и специалисти с дългогодишен опит в управлението на строителни и довършителни проекти. Работим с висок стандарт на качество, внимание към детайла и персонален подход към всеки клиент.

- **Пълна грижа за жилища и имоти** – от профилактика и технически проверки до управление на ремонти и обслужване.
- **Професионална координация** между всички участници – майстори, проектанți, подизпълнители.
- **Луксозен стандарт на изпълнение**, съобразен с най-добрите практики и българските строителни норми.

Dream Home Pro-Management – *спокойствието да знаете, че домът ви е в професионални ръце.*

Какви са предимствата на нашата услуга?

1) Професионален технически контрол

Ежемесечни проверки на всички ключови системи – ел., ВиК, вентилация, климатизация, осветление, контакти и др. Откриваме проблемите навреме, преди да станат скъпи за ремонт.

2) Пълна грижа без ангажимент за клиента

Следим, поддържаме, координираме и организираме всичко. Клиентът не губи време в търсене на майстори, проследяване на дефекти или комуникация с подизпълнители.

3) Спокойствие и предвидимост

Всеки месец клиентът получава отчет и ясна информация за състоянието на жилището. Без изненади, без непланирани проблеми.

4) Професионални стандарти и внимание към детайлите

Работим по стандарти, съобразени с българските строителни норми, добри практики и реалните условия в жилищните сгради.

5) Идеално решение за заети или отсъстващи собственици

Подходящо за хора с натоварено ежедневиe, имоти под наем, втори домове или обекти, които трябва постоянно да са в отлично състояние.

Какви проблеми решаваме?

1) Скъпи аварии и внезапни повреди

Течове, запушени сифони, проблеми с контактите, претоварване на ел. инсталацията, дефектни климатични и вентилационни системи – всичко това се предотвратява чрез регулярни проверки.

2) Влага, мухъл и лоша вентилация

Проверяваме вентилатори, сифони, тераси и влажни зони, за да избегнем проблеми, които водят до големи разходи и здравословни рискове.

3) Некоректни майстори и лошо изпълнение

Координираме всички външни специалисти, за да няма забавяне, претупване на работа или ненужни разходи.

4) Липса на време и контрол над имота

Клиентът не се занимава с дреболии, ремонти, огледи, корекции, транспорт и търсене на решения.

5) Влошено състояние на жилището при отдаване под наем

Поддържахме редовно апартаментите, така че да изглеждат отлично и да запазят стойността си във времето.

Пакети за професионална поддръжка на дома

Compact Care (до 60 м²)

Включва едно посещение на месец с време до 90 мин.
Базова месечна поддръжка за малки жилища – основни проверки на ВиК, електроинсталации, вентилация и осветление.

Home Standard (60–120 м²)

Включва едно посещение на месец с време до 120 мин.
Редовна поддръжка за семейни жилища с ежемесечни технически проверки на всички основни системи.

Premium Living (120–200 м²)

Включва едно посещение на месец с време до 180 мин.
Разширена поддръжка за по-големи жилища с по-сложни инсталации – системна профилактика и контрол на техническите зони.

Elite Residence (над 200 м²)

Включва две посещения на месец с общо време до 240 мин.
Премиум обслужване за просторни и луксозни имоти с детайлни проверки и комплексна месечна грижа.



Включени услуги в абонаментния план

- Ежемесечна проверка на ВиК връзки, сифони, батерии. Проверка за риск от течове. Подмяна при необходимост.
- Преглед на електрическото табло, автоматични предпазители, ключове, контакти.
- Проверка и почистване на вентилатори в мокри и технически помещения.
- Проверка на осветителни тела и смяна на дефектирани крушки.
- Проверка за наличие на влага, конденз и начални признаци на мухъл.
- Стягане и регулиране на дребни механизми: панти, дръжки, шкафове, релси.
- Проверка на отводняването в баня и тераса. Състояние на фуги и силикони.
- Проверка за течове на връзки на радиатори и колекторни кутии.
- Подмяна на термоглави и обезвъздушаване при необходимост.
- Визуален оглед на климатични системи.
- Почистване на филтри на климатици на всеки 3 месеца.
- Организация и проследяване на монтажни дейности от външни изпълнители.
- Дребни ремонтни и монтажни дейности от 90 до 240 минути/месец, според конкретния план.
- Кратък отчет след всяко посещение.



Забележки

- Доставка на консумативи като осветителни тела, крушки, термоглави, гарнитури, кранчета, вентили, меки връзки и т.н. се заплаща отделно.
- Всеки абонаментен план има възможност за надграждане с опция „Плюс“, която добавя допълнително посещение и 60 минути на месец.
- Посещенията се правят по предварително изготвен и съгласуван с клиента график.
- Клиента е длъжен да осигури достъп в дните на посещение. При невъзможност, трябва да уведоми поне 5 работни дни преди датата и да се договаря следващ ден за посещение според графика на екипа.
- При промяна на датата за месечно посещение от страна на клиента и липса на свободни часове в програмата на екипа, Дрийм Хоум Про-Мениджмънт не дължи обезщетение.





Цени и отстъпки

Стандартни пакети

Compact Care (до 60 м ²)	89,00 лв.	(€ 45,50)	/месец
Home Standard (60–120 м ²)	139,00 лв.	(€ 71,07)	/месец
Premium Living (120–200 м ²)	219,00 лв.	(€ 111,97)	/месец
Elite Residence (над 200 м ²)	По договаряне		

Пакети Плюс

Compact Care PLUS	109,00 лв.	(€ 55,73)	/месец
Home Standard PLUS	169,00 лв.	(€ 86,41)	/месец
Premium Living PLUS	259,00 лв.	(€ 132,42)	/месец

Отстъпки

При заплащане на годишен абонамент	- 10 %
При препоръка и сключване на договор с нов клиент	-10% от следващ абонамент